

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NINH HÒA

Số ~~276~~ /TB-CCTHADS

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Hòa, ngày 12 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 92/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/96 ngày 28/3/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Số: 0625/ĐGNP.NT-THA.NH ngày 09 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0225.06/TB-ĐGNP.NT ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho:  
Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thành – địa chỉ: TDP Bá Hà 1, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông – địa chỉ: số 41,45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh biết nội dung như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Phạm Đình Dũng bà Hồ Thị Thanh Liên để thi hành án cụ thể:

**1. Tên, địa điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tài sản đấu giá:**



**2.1 Quyền sử dụng đất:** Có diện tích 279.4m<sup>2</sup> (trong đó đất ONT: 200m<sup>2</sup>, đất CLN: 79.4m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/12/2047) thuộc thửa đất số 726 tờ bản đồ số 7 tại TDP Phú Thạnh, phường Ninh Giang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS-01336 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/9/2019 (được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa xác nhận đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành ngày 17/12/2020) kèm theo mảng trích đo địa chính số: 19/2025 hệ tọa độ giả định, tờ bản đồ số 7 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa lập ngày 18/3/2025 có giá là: **1.109.660.000 đồng.**

**2.2 Tài sản gắn liền với đất:**

a. Nhà ở: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng: 50,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 50,0m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Móng, khung, trụ, đà kiềng, đà giằng BTCT, móng đá chẻ, xà gồ gỗ, mái lợp ngói. Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, nền xi măng, cửa đi gỗ, cửa sổ sắt kính. Nhà bếp: Mặt bếp đúc đan bê tông cốt thép.

Chất lượng còn lại: 55%.

b. Nhà tắm: diện tích: 5,0m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch block, không tô trát xi măng, không cửa, mái fibro xi măng, nền xi măng.

Chất lượng còn lại: 60%.

c. Nhà vệ sinh: diện tích: 6,0m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, cửa khung sắt hộp bọc tôn, mái fibro xi măng, nền xi măng, xí xôm.

Chất lượng còn lại: 55%.

d. Mái tôn: diện tích: 18,0m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Trụ sắt tròn, xà gồ sắt hộp, mái tôn. Một mặt dựa tường nhà ở. Nền xi măng, có bê tông lót.

Chất lượng còn lại: 60%.

e. Hàng rào: Chiều dài: 68,0m.

Tài sản gắn liền trên đất có giá trị là: **108.240.000 đồng.**

**3. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 1.217.900.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm mười bảy triệu, chín trăm nghìn đồng)

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/ hồ sơ

**5. Tiền đặt trước:** 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

**6. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 04/6/2025 đến ngày 06/6/2025

**7. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 13/6/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản sao y có chứng thực (*hoặc có bản chính để đối chiếu*).

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bản sao y có chứng thực (*hoặc có bản chính để đối chiếu*).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc ông Nguyễn Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự tham gia bán đấu giá, trong trường hợp không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành Cơ quan Thi hành án sẽ thông báo lại, đồng thời gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số: 0225.06/TB-DGNP.NT ngày 09/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang đến các bên đương sự được biết.*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Ninh Hòa;
- Chi cục trưởng để báo cáo;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Lê Tuấn Cường

